

Piła, 24 marca 2022 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr 7/2022 o udzielenie zamówienia sektorowego pn. „Projekt, budowa i dostawa 13 sztuk węzłów ciepłych”, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego

Szanowni Państwo,

Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o. informuje, że jeden z Wykonawców przesłał zapytania dotyczące postępowania przetargowego nr 7/2022. Poniżej zamieszczono treść pytań Wykonawcy (*wyróżnionych kursywą*) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami (na ostatniej – 4. stronie niniejszej informacji).

Szanowni Państwo,

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Projekt, budowa i dostawa 13 szt. węzłów ciepłych” (7/2022) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 5 ust. 2 z:

„2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów ciepłych”

na:

*„2. Bieg okresu gwarancji **dla każdego węzła** rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów ciepłych”.*

2. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 5 ust. 3 z:

„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



na:

„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie **7 dni** licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż Zamawiający nie jest konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 10 z § 5.

4. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest możliwość wykonania umowy w przypadku gdyby nie wykonał jej Wykonawca lub wykonał ją nienależycie, natomiast § 6 ust. 4 „automatycznie”, bez względu na zakres niewykonania umowy przenosi na własność Zamawiającego całą kwotę zabezpieczenia, wnosimy o zmianę § 6 ust. 4 z:

„4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia”

na:

„4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia”.

5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej w przypadku nieterminowej realizacji zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad. Ponadto ewentualna kara umowna powinna zostać naliczona od ceny konkretnego węzła, z którego dostawą lub naprawą spóźnił się Wykonawca, a nie od całości zamówienia. Wykonawca zwraca również uwagę, iż powinien on ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy przekroczenie terminów będzie wynikało z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 7 ust. 1 pkt a) z:

„a) w wysokości 2 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad”

na:

„a) w wysokości **0,2%** ceny netto **wadliwego węzła** określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień **zwłoki** w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad”.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów

Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 7 ustępu 1A o brzmieniu:

„1A. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego”;

b) zmianę § 7 ust. 3 z:

„3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”

na:

„3. Strony mogą dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”;

c) dopisanie do § 9:

„Wykonawca może odstąpić od umowy, w szczególności gdy Zamawiający nie dokonuje terminowej zapłaty wynagrodzenia”.

7. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 7 ust. 4 i jego zmianę z:

„4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty”

na:

„4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty”.

8. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 10 pkt a) pozwala na teoretycznie nieskończone przedłużanie terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Uniemożliwia to Wykonawcy żądanie należnego mu wynagrodzenia pomimo, iż on wywiąże się ze swoich zobowiązań umownych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 10 pkt a) z:

„a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów cieplnych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła”

na:

„a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów cieplnych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła – maksymalnie do 2 miesięcy. Upływ tego terminu skutkować będzie przyjęciem, że Wykonawca wykonał umowę w całości”.

9. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 11 ust. 2 z:

„2. Prawa autorskie majątkowe przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji i projektów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4”

na:

„2. Prawa autorskie majątkowe przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru dokumentacji i projektów **i dokonania zapłaty wynagrodzenia** na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania (wnioski o zmianę zapisów umowy) o numerach od 1 do 9:

Wzór-projekt umowy będący załącznikiem do SIWZ 7/2022 Zamawiający stosuje bez istotnych zmian od kilku lat i nie widzi potrzeby jego zmiany w tym konkretnym postępowaniu przetargowym. Jak dotąd Zamawiający nie miał żadnych problemów z realizacją umów zawartych wg tego wzoru – podobnie jak jego kontrahenci, którzy umowy takie podpisali.

10. Bardzo proszę o informację czy w węźle przy ul. Kossaka dz. 275/10, zgodnie z załączonym do przetargu zestawieniem należy dostarczyć czujniki temperatury po wysokiej stronie TE-703-B-12X-A-2 + pochwa A-500-1B-1 – Mamac System.

Dostaliśmy informację od firmy u której zamawiamy urządzenia, że czujniki nie pasują do sterowników.

Sugerują żeby zastosować standardowo 2 sztuki czujników TF43 Pt1000 + TH-MS-100 z osłoną.

Proszę o informację zwrotną jakie czujniki temperatury po wysokiej stronie należy zastosować.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie 2 sztuk czujników TF43 Pt1000 + TH-MS-100 z osłoną.

PROKURENT

Waldemar Konieczka

PROKURENT

Urszula Drag